

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0015/25.02/THA/DTH ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Đỗ Thanh Hùng**, địa chỉ: Số 405/58, đường Trần Hưng Đạo, khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, bà **Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân**, địa chỉ: Số 418A, khóm Tân Mỹ, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp và Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hùng Ngân,

trụ sở: đường Hùng Vương, khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Út, chức vụ: Giám đốc), gồm:

1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 259 tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Diện tích đất: 210,9m² trong đó: Đất ở tại đô thị 148,1m², Đất trồng cây lâu năm 37,8m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 488186, số vào sổ cấp GCN: CH03765, do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/03/2015. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/08/2015; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo hồ sơ số 769/BN-VP ngày 29/01/2016).

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Diện tích đo đạc thực tế 205,5m² trong đó: Đất ở tại đô thị 148,1m², Đất trồng cây lâu năm 32,4m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

2. Quyền sử dụng đất thừa đất số 260 tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Diện tích đất: 200,5m² trong đó: Đất ở tại đô thị 135,1m², Đất trồng cây lâu năm 40,4m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 488187, số vào sổ cấp GCN: CH04066, do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/03/2015. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/08/2015; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo hồ sơ số 769/BN-VP ngày 29/01/2016).

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Diện tích đo đạc thực tế 190,7m² trong đó: Đất ở tại đô thị 135,1m², Đất trồng cây lâu năm 30,6m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

3. Các công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất:

3.1. Nhà bán hàng, mái che trụ xăng giáp đường Hùng Vương:

- **Nhà bán hàng:** Diện tích xây dựng: 50,22m². Xây dựng khoảng năm 2016, cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát gạch Ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông.

- **Mái che trụ xăng:** Diện tích xây dựng: 198,86m². Xây dựng khoảng năm 2016, mái tôn sóng vuông, khung thép hình.

- **Khung che di động thép hình:** Diện tích xây dựng: 21,6m². Xây dựng khoảng năm 2016, khung thép hình.

- **Mái che tôn sóng vuông bể ngầm:** Diện tích xây dựng: 28,21m². Xây dựng khoảng năm 2016, mái tôn sóng vuông, khung thép hình.

3.2. Đan bể ngầm, sân đan bê tông, sân đường:

- **Đan bể ngầm:** Diện tích xây dựng: 2,82m². Xây dựng khoảng năm 2016, khung bê tông cốt thép.

- **Sân đan bê tông cốt thép:** Diện tích xây dựng: 327,04m². Xây dựng khoảng năm 2016, nền lát Đal bê tông cốt thép đúc sẵn.

- **Tường xây 100 bể ngầm phần trên:** Diện tích xây dựng: 15,3m². Xây dựng khoảng năm 2016, tường xây gạch.

- **Tường xây 100 bể ngầm phần dưới:** Diện tích xây dựng: 36,6m². Xây dựng khoảng năm 2016, tường xây gạch.

3.3. Tường rào: Diện tích xây dựng: 197m². Xây dựng khoảng năm 2016, tường rào xây gạch, khung bê tông cốt thép và hàng rào trước khung thép lưới B40 (số lượng 05 khung), diện tích xây dựng 34m², khung lưới B40 có bánh xe kéo. Khung thép lưới B40 bể ngầm diện tích xây dựng 19,3m².

3.4. Nhà vệ sinh phòng:

Diện tích xây dựng: 2,54m². Xây dựng khoảng năm 2016, móng cột gạch, tường xây gạch, sơn P, mái tôn, không trần, không ốp gạch, nền lát xi măng, cửa sắt kính.

3.5. Bồn chứa nhiên liệu:

- Số lượng bồn: 02 bồn

- Tổng sức chứa: 28m³

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kỳ chất lỏng nào khác.

3.6. Trụ bơm xăng/dầu:

- Số lượng trụ bơm: 04 trụ bơm.

- Loại trụ bơm: tất cả các trụ bơm đều là trụ bơm đơn.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, mỗi trụ bơm đều còn đầy đủ các bộ phận bên trong bao gồm: Bộ chỉ thị điện tử, máy bơm, bộ đo lường, bộ phát xung, bộ cấp phát (bộ vòi) – (Tất cả đều chưa kiểm tra chất lượng bên trong).



III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 01/04/2025 đến ngày 04/04/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 17/03/2025 đến 17:00 ngày 08/04/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 17/03/2025 đến 17:00 ngày 08/04/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng Giá khởi điểm: 10.823.871.734 đồng

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 1.083.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 17/03/2025 đến 17:00 ngày 08/04/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty Hùng Ngân”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 11/04/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

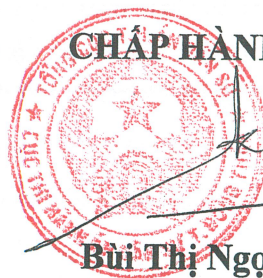
X. Bước giá: Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đồng Tháp**. Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 1, TP. Sa Đéc;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều